



▲ Een impressie van het park rond het Evoluon in Eindhoven zoals de nieuwe eigenaren Foolen & Reijs dat voor ogen hebben. © Buro Lubbers/Hurks/Foolen & Reijs

Eindhovens vastgoedduo telde ruim 4,2 miljoen neer voor Evoluon

EINDHOVEN - Ruim 4,2 miljoen euro. Dat bedrag is uiteindelijk betaald voor het meest fameuze bouwwerk van Eindhoven: het Evoluon. Vlak voor kerst werd bekend dat het Rijksmonument door Philips is verkocht aan het Eindhovense vastgoedduo Foolen & Reijs.

Bart-Jan van Rooij 05-01-19, 07:01 Laatste update: 07-01-19, 10:30



Welk bedrag met de transactie gemoeid was, wilden de betrokken partijen toen niet bekendmaken. Eerder circuleerden onder kandidaatkopers bedragen tussen 1 euro en 20 miljoen euro. Philips heeft altijd aangegeven niet voor het hoogste bod te gaan. Hoe hoog de biedingen van de andere potentiële eigenaren waren, is niet bekendgemaakt.

Lees ook

toon alles (4) +



PREMIUM

Evoluon, icoon van Eindhoven, verkocht aan Hurks/Foolen & Reijs

[Lees meer](#)

Uit de koopakte blijkt dat Philips strikte voorwaarden heeft gesteld aan de verkoop. Als de kopers zich niet aan de afspraken houden om in het Evoluon technologie, design, educatie en cultuur centraal te stellen, komt hen dat op een direct opeisbare boete van vijf miljoen euro te staan. Op straffe van eenzelfde bedrag is ook verkoop van het pand binnen vijf jaar verboden. Foolen & Reijs hebben in totaal 4,25 miljoen euro betaald. De ontwikkeling doet het duo zelf in samenwerking met de eveneens Eindhovense bouwer Hurks.

De komende maanden willen de kersverse Evoluon-eigenaren hun plannen verder uitwerken. De invulling van het gebouw is nog niet bepaald. En dat zorgt voor enige scepsis en terughoudendheid bij de zelfbenoemde waakhonden van de stichting Vrienden van het Evoluon. Daar zijn zo'n 350 mensen uit het zakenleven, de politiek en cultuursector bij aangesloten. Onder hen overigens ook Foolen & Reijs zelf, net als bijvoorbeeld Fontys-topvrouw Nienke Meijer. Meijer zat voor Philips in de selectiecommissie. Jules Ruis, voorzitter van de Evoluon-waakhonden, mist tot nu toe een concrete bestemming voor de iconische koepel van architecten Louis Kalff en Leo de Bever. Wat hem betreft moet het in elk geval een ontmoetingscentrum voor Brainport worden.

Wim van der Leegte

Topondernemer Wim van der Leegte heeft zijn steun voor het plan van de nieuwe eigenaren uitgesproken maar dat biedt volgens de Evoluon-vrienden te weinig garantie op een stevige verankering van het bedrijfsleven in de toekomst. Ruis hoopt dat in de plannen de komende tijd een verdiepingsslag wordt gemaakt zodat oude tijden gaan herleven.