



▲ De houten flexwoningen die corporatie Sint Trudo aan de Quinten Matsyslaan in Eindhoven laat bouwen, worden in de fabriek in elkaar gezet. © Friso BV/Sint Trudo

Tijdelijke woningen van hout aan Quinten Matsyslaan in Eindhoven

EINDHOVEN - Het grondwerk is al begonnen aan de Quinten Matsyslaan in Eindhoven. Daarna worden hier 43 tijdelijke woningen in een paar weken tijd 'neergezet'. Letterlijk, want de houten huizen zijn in de fabriek al gebouwd, compleet met badkamer, keuken en installaties.

Michel Theeuwes 08-10-18, 19:06 **Laatste update:** 09-10-18, 11:28

De eerste flexwoningen worden in december geplaatst, in januari moeten ze er allemaal staan. De verhuur door corporatie Sint Trudo kan dan meteen beginnen. De doelgroep bestaat uit starters en de zogenaamde spoedzoekers: mensen die gescheiden zijn, zich nieuw in Eindhoven vestigen, mogelijk statushouders en een aantal woningen gaat naar autistische jongeren die begeleid worden door stichting Futuris.



▲ De nieuwe tijdelijke woningen aan de Quinten Matsyslaan in Tongelre, Eindhoven. Sint Trudo plaatst ze voor tien jaar voor mensen die snel een woning nodig hebben. © Sint Trudo



▲ De nieuwe tijdelijke woningen aan de Quinten Matsyslaan in Tongelre, Eindhoven, worden gemaakt bij timmerfabriek Houkesloot (onderdeel van Friso Bouwgroep BV) in Sneek. Sint Trudo plaatst ze voor tien jaar voor mensen die snel een woning nodig hebben. © Friso BV

Kanaal

Op de plek aan de Quinten Matsyslaan, bij de Johannes Vermeerstraat, werden in 2002 twee blokken slechte woningen gesloopt. Daarna twijfelde de corporatie of ze er wel huizen terug kon bouwen. Op dat moment woedde een discussie over de toekomst van het gebied langs het kanaal.



▲ De houten flexwoningen van Sint Trudo, die aan de Quinten Matsyslaan in Eindhoven komen te staan, worden bij timmerfabriek Houkesloot (onderdeel van Friso Bouwgroep BV) in Sneek gebouwd. © Friso BV/Sint Trudo

„We hebben daarom een pas op de plaats gemaakt. Voor de buurt hebben we er een speeltuin en voetbalveld aangelegd. Daarna kwam de crisis en gingen de plannen in de ijskast. Nu de aandacht rond het kanaal zich concentreert op de kant van het Campina-terrein hebben we besloten dat we er wel gaan bouwen. Uiteindelijk hebben we voor tijdelijke flexwoningen gekozen. De behoefte aan woningen voor mensen die acuut een woning nodig hebben is heel groot", aldus Goijaerts.



▲ De nieuwe tijdelijke woningen aan de Quinten Matsyslaan in Tongelre, Eindhoven, staan rond een hofje. Sint Trudo plaatst ze voor tien jaar voor mensen die snel een woning nodig hebben. © Sint Trudo

Trudo koos voor de Cubestee, een samentrekking van kubus en (bed)stee. Het ontwerp van Onix NL en bouwbedrijf Friso Bouwgroep BV uit Sneek was in 2016 onderdeel van een expositie op het Stadhuisplein tijdens de Dutch Design Week. De bij timmerfabriek Houkesloot - onderdeel van Bouwgroep Friso - afgetimmerde houten woning van zes bij zes bij zes meter is voor twee personen of door midden gedeeld voor een eenpersoonshuishouden. Beide versies komen in Tongelre te staan. Rondom de woningen komt een parkje.



▲ De nieuwe tijdelijke woningen aan de Quinten Matsyslaan in Tongelre, Eindhoven. Sint Trudo plaatst ze voor tien jaar voor mensen die snel een woning nodig hebben. © Sint Trudo

De units worden compleet met elektrische bedrading, installaties, keuken en badkamer gebouwd bij Houkesloot. Dan worden ze hier in een dag tijd afgemonteerd - zonder gas, dus helemaal elektrisch - rond twee hofjes. De enkele woningen kosten straks nog geen 500 euro per maand, de laagste huurtoeslaggrens.

Zonde

Maar is het eigenlijk niet zonde dat ze maar tien jaar blijven staan? „Ach wie weet wat er nog allemaal gebeurt in de tussentijd. En als ze weg moeten, dan bouwen we ze ergens anders gewoon weer op", aldus Goijaerts.