

[Links](#) [Gastenboek](#) [Contact](#) [Sitemap](#) [Help](#) [English](#) [Colofon](#)

Nieuws

01-10-2008

Herontwikkeling Groot Ziekengasthuisterrein 's-Hertogenbosch:

Cultuur, winkelen en wonen zijn de drie belangrijkste pijlers bij de herontwikkeling van het Groot Ziekengasthuisterrein in 's-Hertogenbosch. Dat blijkt uit het plan van stedenbouwkundige Kees Rijnboutt en landschapsarchitect Peter Lubbers. De twee presenteerden op dinsdag 30 september het nieuwe plan voor dit vijf hectare grote gebied in de Bossche binnenstad. De opdracht voor deze opzet komt van de gemeente 's-Hertogenbosch en de ontwikkelaars Heijmans Vastgoed en BAM Vastgoed.

Toevoeging aan de stad

In het plan van Kees Rijnboutt en Peter Lubbers wordt het GZG-terrein toegankelijk voor het publiek. Op een zorgvuldige manier is aangesloten bij de openbare ruimte van de Binnenstad. De 'groene' geschiedenis van het gebied is hierbij als uitgangspunt genomen. Pleinen, straten en lanen vormen samen met de gebouwen een harmonieus geheel. Daarbij is veel aandacht voor bestrating, verlichting en groen. Het masterplan omvat 21 gebouwen, waarvan zes rijksmonumenten en vijftien nieuwe gebouwen, in een verrassende combinatie van oude en nieuwe elementen. Alle rijksmonumenten blijven behouden en krijgen nieuwe functies die passen bij de plek en bij deze tijd.

Cultuur

In het hart van het plan is ruimte gereserveerd voor de nieuwe stadsbibliotheek. Dit moet een architectonisch statement worden waar ook het stadsarchief een plek krijgt. Op het nieuwe plein bij de stadsbibliotheek is ruimte voor kleinschalige evenementen met een culturele betekenis. Daarmee beoogt het nieuwe plein hét cultuurplein van 's-Hertogenbosch te worden. Onder de bibliotheek komt een opstapplaats voor de Nieuwe Dieze, een nieuwe aftakking van de Binnendieze. Dit moderne waterelement met licht- en geluidstoepassingen maakt het mogelijk het nieuwe stuk binnenstad ook vanaf het water te beleven.

Winkelen

In het plan is ruimte voor maximaal 28.700 m² winkels opgenomen. Belangrijk daarbij is de aansluiting met de oude binnenstad en het naadloos in elkaar overlopen van oud en nieuw winkelgebied. Hiervoor wordt de Stoa aangepast en wordt op het Burgemeester Loeffplein een paviljoen gebouwd met horeca en winkels. De winkels in de kleinere straatjes versterken het bestaande winkelgebied richting de Arena.

De invulling van winkels sluit aan bij de culturele functie van de stadsbibliotheek, bijvoorbeeld met een grote boekhandel en horecavoorzieningen. Tussen het Stergebouw en het Zusterhuis ontstaat door een glazen overkapping een geweldige plek voor bijvoorbeeld een combinatie van bijzondere of chique winkels. Aan het Tolbrugplein, op de kop van het cultuurplein, komt een groot winkelgebouw met ruimte voor een warenhuis of grotere winkels.

Wonen

Het plan voorziet in zo'n 500 woningen. Tussen de monumenten komen kleinere woongebouwen. De extra hoge begane grond verdiepingen bieden ruimte aan bijvoorbeeld kleine bedrijfjes, die deels woon-, deels bedrijfsbestemming hebben. Aan de andere kant van het gebied, de Zuid-Willemsvaart, komen grotere woongebouwen. De woongebouwen worden pandsgewijs uitgevoerd zodat deze aansluiten bij de schaal en maat van de binnenstad. Aan de binnenzijde van de verschillende woonblokken komen groene 'opgetilde' binnenhoven, ingericht als een groene daktuin.

Initiatief

Het GZG-terrein, momenteel de thuishaven van één van de locaties van het Jeroen Bosch-ziekenhuis, krijgt een nieuwe bestemming. Het vertrek van het ziekenhuis naar de westzijde van de stad zorgt voor een unieke kans om een nieuw stuk binnenstad te realiseren. De herontwikkeling van het GZG-terrein is een gezamenlijk initiatief van de gemeente 's-Hertogenbosch en VOF GZG. VOF GZG is een samenwerking van Heijmans Vastgoed en BAM Vastgoed.

Feiten en cijfers op een rij

- Gebied: 5 hectare;
- Gebouwen: 21 gebouwen, 15 nieuwe gebouwen en 6 rijksmonumenten;
- Nieuwe pleinen: 3;
- Cultuur: nieuw multimediaal centrum met stadsbibliotheek en stadsarchief, cultuurplein en Nieuwe Dieze;
- Winkelen: maximaal 28.700 m²;
- Wonen: ca. 500 woningen;
- Water: aanleg Nieuwe Dieze;
- Parkeren: ca. 900 openbare plaatsen (ondergrondse parkeergarage) en 500 stallingsplaatsen;
- Fietsenstalling: 1.000 plaatsen;
- Start bouw: 2011;
- Stedenbouwkundig ontwerp: Rijnboutt Van der Vossen Rijnboutt. Ontwerp: Kees Rijnboutt en Mattijs Rijnboutt;
- Ontwerp openbare ruimte: Buro Lubbers Landschapsarchitectuur & Stedelijk ontwerp. Ontwerp: Peter Lubbers.

[Terug naar het overzicht](#)