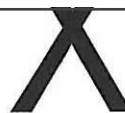


Persbericht



10 februari 2005

NIEUWE WONINGEN DIENEN TEVEN'S ALS GELUIDSSCHERM

Rabo Vastgoed en de gemeente Goirle hebben een overeenkomst getekend voor de bouw van 185 woningen. De achtergevel van 170 woningen dient mede als geluidsscherm voor het geluid van de A58 ter hoogte van Goirle. Gewoonlijk staan woningen achter een aarden wal of geluidsscherm. Het project draagt de naam 'Kijk... Boschkens' naar het gelijknamige Goirlense gebied waarin de woningen worden gebouwd. De achtergevel zorgt ervoor dat de wijken in dit plan én andere plannen voor Boschkens geluidsluw worden. Het geluidsniveau in de nieuwe woningen is vergelijkbaar met andere nieuwbouwwoningen in het gebied. De bouw start in 2006 en is naar verwachting in 2007 afgerond.

De zone tussen de A58 en "de Boschkens" inspireerde Rabo Vastgoed tot het ontwikkelen van dit plan, waarbij het wonen op deze plek mogelijk wordt door de realisatie van een geluidskering. In tegenstelling tot de traditionele oplossingen die Nederland kent - het verbergen van woningen achter een wal of geluidsscherm - kiest Rabo Vastgoed voor een concept dat twee 'werelden' creëert. Aan de ene kant een groene, rustige binnenwereld aan het bos, aan de andere kant een hectische buitenwereld in de vorm van de 24-uurs dynamiek van de A58. De geluidskering is de ruggengraat van het ontwerp. Het plan 'Kijk...Boschkens' zorgt ervoor dat Goirle een nieuw 'landmark' krijgt langs de A58. De ontwerpers van 'Kijk...Boschkens' zijn Buro Lubbers te 's Hertogenbosch en Jo Crepain Architect n.v. te Antwerpen.

Ontwerp

Aan de binnenzijde van het plan zijn alle woningen op het zuiden gericht. De woningen en appartementen hebben grote glazen vensters, puien en balkons en/of tuinen. Zo ontstaan lichte woningen met een uniek uitzicht op het bos. Vanuit de penthouses kunnen de toekomstige bewoners zelfs over het bos heen kijken en de kerktorens van Goirle en andere dorpen in de omgeving zien. Aan de snelwegzijde komt een monumentale, bemoste wand van zevenhonderd meter lang, als achtergevel van de woningen en appartementen. De ruimte tussen de wand en de A58 wordt ecologisch ingericht met een afwisselend landschap van bomen en waterpartijen. Om te voorkomen dat auto's het straatbeeld bepalen zochten de ontwerpers naar groene oplossingen. Bewoners parkeren in halfverdiepte 'parkeergrachten' in de ecologische zone en in met groen omzoomde 'parkeerkoffers' aan de bosrand.

Variatie in aanbod

Het woningaanbod is zeer gevarieerd en daarmee voor verschillende doelgroepen geschikt. Er zijn betaalbare appartementen voor starters, luxe appartementen, ruime penthouses voor tweeverdieners en senioren, patio-woningen in het bos, herenhuizen met ruime terrassen en garage en terraswoningen voor gezinnen met kinderen. De prijzen variëren van circa 120.000 euro tot circa 400.000 euro. Op dit moment zijn er al ruim 150 spontane aanmeldingen voor een woning in het plan. Naar verwachting start de verkoop in augustus 2005 en zal de bouw begin 2006 starten.