



GAARDENHAGE, DE MATEN ARNHEM

Duurzaam landschappelijk raamwerk leidt tot zeer groen profiel



Gaarden en



... Hagen



In het zuiden van Arnhem, gelegen aan de Huissensedijk, ligt de unieke wijk Gaardenhage. Een wijk met royale vrije kavels waarvoor het aanwezige landschap de basis en inspiratie heeft gevormd. Kenmerkende landschappelijke elementen als de sloten en de karakteristieke beplanting van Italiaanse populieren, fruitbomen en elzensingels zijn het leidmotief van het plan.

Gaarden versus Hagen

De landschappelijke uitstraling van de wijk is gebaseerd op twee verschillende woonsferen: de Gaarden en de Hagen. De Gaarden kenmerkt zich door de aanwezigheid van bloeiende sierkersen en losse boerenhagen die in het voorjaar door de meidoorn uitbundig in bloei staan. Daar tegenover staat de statige sfeer van de Hagen, gekenmerkt door rijzige Italiaanse populieren en twee meter hoge beukenhagen. De kenmerkende beplanting van beide woonsferen vormt de groene ruggengraat van de wijk en verankert de wijk in zijn omgeving. De rijen Italiaanse populieren lopen vanuit de Hagen door in de omgeving en trekken hiermee het omliggende landschap de wijk in. Flankerende velden met bloeiende kersen nestelen het plandeel Gaarden in zijn omgeving.

Water

Het water speelt naast de typerende beplanting een essentiële rol in deze bijzondere woonwijk. Zo is het landschappelijk raamwerk gebaseerd op reeds aanwezige sloten. Hun beeld is versterkt door de aanplant van elzensingels. De watergangen vormen een natuurlijke overgang tussen de woonsferen. Het kruisen van de watergangen door middel van eenvoudig vormgegeven

bruggen benadrukt het binnentreden van een andere woonsfeer en remt tegelijkertijd het autoverkeer. De kavels gelegen aan een watergang hebben een bijzondere allure, aangezien de kavel hier betreedt wordt via een eigen opritbrug. Naast het beeldbepalende element is het functionele aspect van water ook van groot belang. Het hemelwater dat op de wegen en de kavels valt, wordt oppervlakkig afgevoerd en geborgen in de watergangen.

Te voet, te fiets, te...

Om de groene uitstraling van de wijk te bewerkstelligen is niet alleen de beplanting doorslaggevend, maar ook de beperking van de hoeveelheid verharding. Er is gekozen om de trottoirs weg te laten, waardoor met de berm en de watergangen een maximaal groen straatprofiel is gecreëerd. Door de lage verkeersintensiteit in de wijk zijn de woonstraten zeer geschikt voor het medegebruik van langzaam verkeer. Zodoende lopen er verschillende wandel- en fietsroutes door het gebied, die de wijk verbinden met de attractieve Huissensedijk, het nabij gelegen bos en stadsboerderij de Korenmaat en de daarbij horende weides. Om de verharding voor het autoverkeer tot een minimum te beperken, zijn de straten doodlopend ontworpen en wordt het bezoekersparkeren opgelost in de verstevigde groene berm. Voor de vuilniswagen die bij zijn ronde zo min mogelijk mag steken, zijn er speciale vuilniswagenpaden aangelegd tussen de doodlopende woonstraten. Deze paden zijn aangelegd in een grasklinker waardoor ze onopvallend in het landschap zijn ingepast.



Aanleg: Raamwerk van hagen



Duurzaam landschappelijk raamwerk leidt tot zeer groen profiel



Architectuur

De kwaliteit van deze woonwijk wordt enerzijds bepaald door haar unieke landschappelijke setting en uitstraling, anderzijds door de bijzondere architectuur. Gaardenhage bestaat uit vrije kavels, waarbij de architectuur aan het door Jo Crepain opgestelde beeldkwaliteitsplan wordt getoetst. Een supervisor toetst hieraan de ingediende plannen. Het zelf kiezen van een architect is een optie, het is echter ook mogelijk om te kiezen uit ontwerpen van twee vooraf aangestelde architectenbureaus, te weten Jo Crepain en BedauxDeBrouwer.

Ook in het beeldkwaliteitsplan is onderscheid gemaakt in de twee woonsferen Gaarden en Hagen. De architectuur van de Gaarden onderscheidt zich door compacte alzijdige volumes en een groot dak. De woningen in de Hagen kenmerken zich door een horizontale opbouw en een bouwvolume bestaande uit een hoge plint met een daar binnen vallend dakvolume. Het belangrijkste beeldbepalende element voor alle woningen is de materialisatie, die zich kenmerkt door een dakbedekking bestaande uit vlakke natuurrode tegelpannen en textuurrijke lichte gevels. De frisse kleurencombinatie van de rode daken, de witte gevels en de groene omgeving is beeldbepalend en refereert tegelijkertijd aan traditionele landelijke woningen.

Groene investering

Het uitzonderlijke van de gehele ontwikkeling van Gaardenhage is niet alleen de bijzondere architectuur en de krachtige landschappelijke inpassing, maar ook de voorinvestering die door de projectontwikkelaar en gemeente is gedaan in de realisatie van de landschappelijke drager. De wijk wordt gekenmerkt door zeer ruime kavels met een gemiddelde oppervlakte van circa 1400 vierkante meter, die planmatig ontwikkeld worden. Een sterk landschappelijk kader is dan onontbeerlijk voor de ruimtelijke kwaliteit van de wijk. Voordat met de start van de bouw van de woningen is begonnen, is eerst het landschappelijke raamwerk aangelegd. Alle kavels (aangekocht of niet) zijn omzoomd met hagen, het gras is ingezaaid en alle bomen zijn aangeplant. Deze voorinvestering draagt niet alleen bij aan de verkoopbaarheid van de wijk, omdat men direct het beoogde eindbeeld ziet. Een ander belangrijk punt, van het in een primair stadium aanbrengen van de groenstructuur, is dat de duurzaamheid van de landschappelijke drager sterk vergroot wordt. De reeds aangeplante hagen op de kavelgrenzen en de ter plaatse van de kavels in de Hagen aangebrachte bomensingels waarborgen kwalitatieve erfafscheidingen. Nu en in de toekomst.



Gaardenhage, De Maten

Duurzaam landschappelijk raamwerk leidt tot zeer groen profiel



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

