



SCHUBERTLAAN & GOUNODLAAN GENDERDAL, EINDHOVEN

Herinrichting groene hoven doet appartementenblok herleven



De kwaliteit van een woonomgeving wordt in hoge mate bepaald door de openbare ruimte. Dat geldt zeker voor bewoners van een appartementencomplex met kleine balkons. Juist dan levert een aangename, groene buitenruimte waar men kan verblijven, elkaar ontmoeten, spelen of tuinieren een meerwaarde aan het wooncomfort. Met deze gedachte voor ogen stelde Buro Lubbers een revitaliseringsplan op voor de buitenruimte bij acht appartementenblokken inclusief woonstraten in de Eindhovense wijk Genderdal. Een structuur van hagen met sierfruitbomen en heesters zorgt voor een gevoel van geborgenheid. Publieke tuinen binnen de structuur worden in een interactief proces samen met de bewoners ingericht.

Knelpunten en kansen

Genderdal is een typische wederopbouwwijk met een kenmerkende stempelstedenbouw en modernistische architectuur. De wijk wordt enerzijds begrensd door drukke stadswegen die tot overlast leiden en anderzijds door het groene en lommerrijke Severijnpark. De rationele en ruim opgezette stedenbouwkundige structuur zorgt voor samenhang en oriëntatie. Grote, vaak open en groene, collectieve buitenruimten creëren lucht. Zo staan ook de appartementen aan de Schubertlaan en Gounodlaan als vrije objecten in het groen. Echter, de maat en schaal van de buitenruimte, de afwezigheid van gebruiks- en verblijfsfuncties en de invloed van de drukke stadsweg leiden tot een anoniem en onaangenaam karakter. De blinde kopse gevels, de dode plinten van de gebouwen evenals de uitgeleefde inrichting dragen daar aan bij. Bovendien zorgen de zichtbelemmerende (onder)beplanting en de ondermaatse verlichting voor een onveilig gevoel. Tot slot is er een structureel parkeerprobleem zowel wat betreft capaciteit als ruimtelijke indeling.

Redenen te meer dus voor woningstichting Trudo om Genderdal te revitaliseren. Te beginnen met de Schubertlaan en de Gounodlaan. Buro Lubbers heeft hiertoe een plan opgesteld: van ontwikkelingsvisie tot en met een definitief ontwerp van de inrichting van de buitenruimte. Het bureau begeleidt en coördineert eveneens de besteksfase, de aanbesteding en de uitvoering. Een voorbeeld van revitalisering van A tot Z.

Hagen maken hoven

De belangrijkste kwaliteiten van de Schubertlaan en Gounodlaan, de potentiële hovenstructuur en de nabijheid van het Severijnpark, vormen de basis voor het revitaliseringsplan. Door het aaneenschakelen van restruimtes tot groene lopers wordt de relatie met het park verstrekt en door het creëren van besloten hoven met een eigen karakter ontstaat een aangenaam woonklimaat aan de beide lanen. Een toolbox levert de instrumenten om dit concept te realiseren: hagen met heesters, hagen met sierfruitbomen, parkbomen, meubilair, een gebruikstuin voor de bewoners.

De hagen worden zowel aan de Schubert- als aan de Gounodlaan gebruikt om de dode plinten en het parkeren af te schermen. Hiermee wordt tegelijkertijd een intieme, besloten hofsfeer gecreëerd. Her en der tussen de hagen worden krenten en kornoeljes als accenten toegevoegd. Deze bloeiende bomen hullen de parkeerplaatsen verder in het groen, ook gezien vanuit de appartementen.

Het hof aan de Schubertlaan wordt door een middelhoge haag met heesters beschermd tegen externe overlast van de drukke stadsweg. Bovendien zorgt de haag voor een besloten sfeer, terwijl de zichtrelatie de transparantie van de open hofstructuur handhaaft. De formele, robuuste bomenstructuur onderscheidt zich van de diversiteit aan boomsoorten die in los verband aan de Gounodlaan staan. Dit verschil wordt benadrukt door informeel verspreide parkbomen toe te voegen.

Het centrale deel van beide hoven heeft een basis van speelgazon met een publieke tuin. Waar de tuin aan de Schubertlaan zich als een eigenzinnig eiland in het gras bevindt, is de tuin aan de Gounodlaan direct verbonden aan de parkeerplaatsen en de haagzoom. Beide tuinen worden in nauw overleg met de bewoners ingericht. Tijdens workshops geven zij aan welke functie de tuinen krijgen en hoe ze worden ingericht. Een tuin om te beleven, elkaar te ontmoeten, te spelen of een mix hiervan – de bewoners hebben het voor het zeggen. Uiteindelijk zullen zij de vernieuwde, collectieve buitenruimte gaan gebruiken.



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

