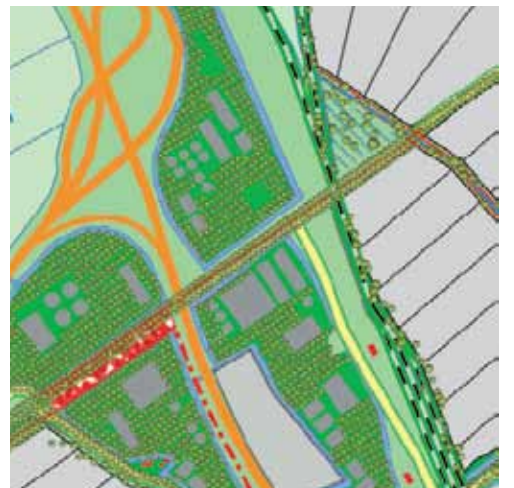
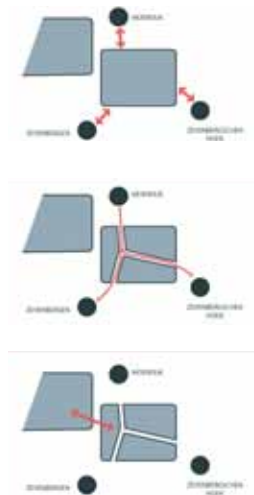
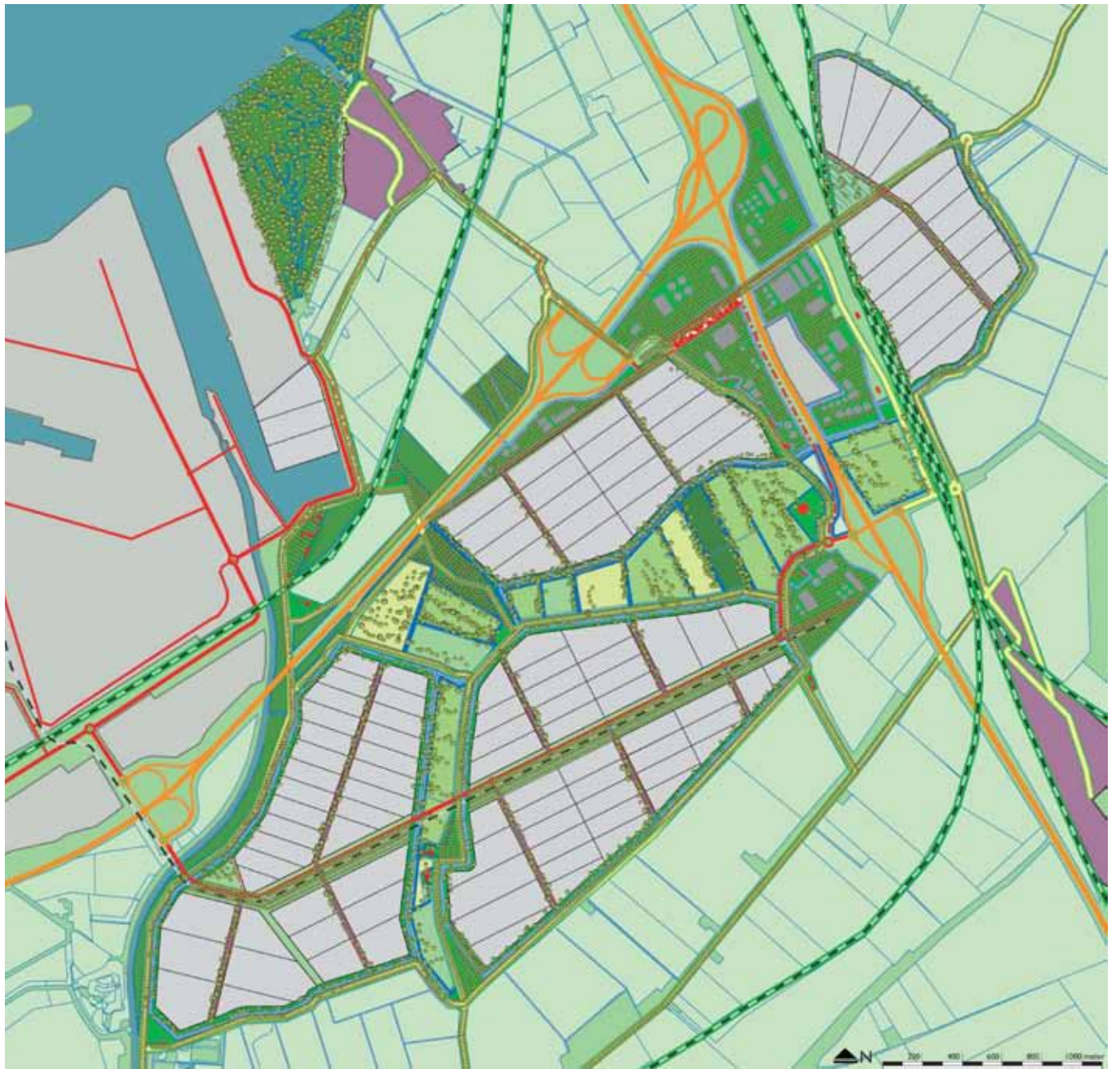


BEDRIJVENTERREIN MOERDIJKSE HOEK

Ruimtelijk ontwerp voor landschappelijk bedrijventerrein

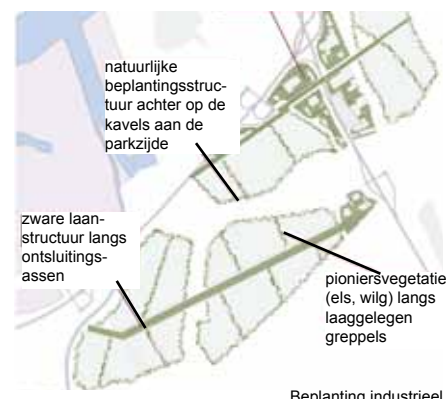


Op een strategische plek tussen de twee grootste havens van Europa, op een knooppunt van spoor, water en wegen ligt Moerdijkse Hoek. Hier is een vernieuwend duurzaam bedrijventerrein van maar liefst 600 hectare en 200 hectare nieuw landschap voorzien. De opgave gaat hiermee verder dan het vormgeven van het industrieterrein alleen. Het is een veelomvattende opgave die van grote invloed is op de huidige verschijningsvorm en het huidige gebruik van het landschap. Een dergelijke opgave vraagt om het ontwerpen van een nieuw landschap.

Bij de planvorming voor Moerdijkse Hoek is daarom gezocht naar een nieuwe of onbekende landschappelijke identiteit voor het plangebied en de ruime omgeving: welke mogelijkheden bieden de zichtbare en onzichtbare landschapsstructuren om de basis van Moerdijkse Hoek te vormen? Om in het ruimtelijk ontwerp antwoord te geven op deze vraag is de lagenbenadering toegepast. Achtereenvolgens zijn de landschapstructuur (bovengronds en ondergronds), de infrastructuur en het occupatiepatroon onderzocht. De belangrijkste conclusies. De ontstaansgeschiedenis en huidige verschijning van het landschap, geven aanleiding om een stevige, groene contramal te ontwikkelen die de mogelijkheid biedt om een nieuw landschap te maken. Alle afslagen van

snelwegen kunnen optimaal worden benut; lokaal en regionaal ontsluitingsverkeer kan zorgvuldig worden ingepast. Isolatie en annexatie van woonkernen kan zoveel mogelijk worden voorkomen en er wordt gestreefd naar integratie met het bestaande industrieterrein Moerdijk.

Deze conclusies vormden de basis voor het ruimtelijke ontwerp. Drie werkeilanden, elk met een eigen programma en aansluiting op het snelwegennet, worden doorkruist door een landschapspark. Dit park met zijn boomstructuren, dijken en watergangen vormt een sterke, groene drager. Binnen deze hoofd-groenstructuur kan naar een dynamische invulling van de bestaande kavelstructuur worden gezocht. Naast economische functies, heeft het park ook een recreatieve functie. Zo sluit het bijvoorbeeld aan op het routenet, zijn een golfbaan en/of manage mogelijk en is het park geschikt voor grootschalige evenementen. Het parkachtige karakter van Moerdijkse Hoek gaat verder dan een groene long tussen de werkeilanden. Aan de snelwegen, de watergangen en cultuurhistorische linten liggen fraaie laanstructuren, bosschages en andere beplantingen die het park ook met het aangrenzende gebied verbinden. Door in te zetten op een multifunctioneel landschapspark voorziet het ruimtelijk ontwerp een evenwicht tussen de belangen van mens, economie en milieu.





BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

