



RIVERSTONE RHEDEN

Wonen, recreatie en natuur rond voormalige steenfabriek



Wonen, recreatie en natuur rond voormalige steenfabriek



Hoe kan een terrein van een vervallen steenfabriek worden getransformeerd tot een hoogwaardig gebied waar natuurontwikkeling, recreatie en wonen samenkomen? Buro Lubbers nam de uitdaging aan en stelde een visie op voor een karaktervolle omgeving die zich naadloos in het landschap voegt. De belangrijkste uitgangspunten: het benutten van het industrieel erfgoed als basis voor de stedenbouwkundige structuur en het aansluiten op het landschap van de uiterwaarden. Bovendien is een verbinding gezocht met het regionale recreatienetwerk en zijn natuurlijke processen ingezet voor de ontwikkeling van de openbare ruimte. Aan de IJssel zal een landschappelijk icoon van industrieel erfgoed verrijzen.



Versteende Waarden: een kwaliteitsimpuls

Door de eeuwen heen is de productie van stenen in de uiterwaarden van de IJssel een belangrijke economische activiteit. Op het hoogtepunt, rond 1850, zijn er meer dan vijftig steenfabrieken tussen Arnhem en Kampen waarvan alleen al zes in de gemeente Rheden. Door technologische ontwikkelingen sluiten deze traditionele steenfabrieken stuk voor stuk hun deuren. Steenfabriek De Groot, inmiddels bekend als RiverStone, dooft in 1987 voor het laatst het vuur en het terrein inclusief de fabriek raakt in onbruik. Sindsdien hebben de gemeente Rheden en de eigenaar mogelijkheden onderzocht om het industrieterrein te herontwikkelen en daarmee een kwaliteitsimpuls aan de omgeving te geven. Het uitgangspunt van de transformatie was een gebied voor wonen en recreatie verankerd in het landschap. Met dit doel voor ogen kregen Buro Lubbers en Paul van Beek Landschappen eind 2008 de opdracht een visie te formuleren voor RiverStone. In het najaar van 2009 heeft het College van B&W haar voorkeur uitgesproken voor het plan Versteende Waarden van Buro Lubbers vanwege de zorgvuldige vertaling van de unieke karakteristieken van de plek en de integratie met de uiterwaarden. Buro Lubbers stelde het plan op in samenwerking met architectenbureau Onix.



Kenmerkend voor het plan is de opdeling van het terrein in drie zones: De Plaat, De Waarden en De Dijk. Elke zone krijgt een eigen karakter, stedenbouwkundige opzet en groene inrichting. Daarbij is gestreefd naar een optimale verankering van de nieuwe stedenbouwkundige structuur in het landschap, zodat de rivier de ruimte krijgt en zichtlijnen en reliëf worden behouden of versterkt. Het resultaat is een gebied met gevarieerde woonmilieus inclusief ecologische, recreatieve en publieke voorzieningen.



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

