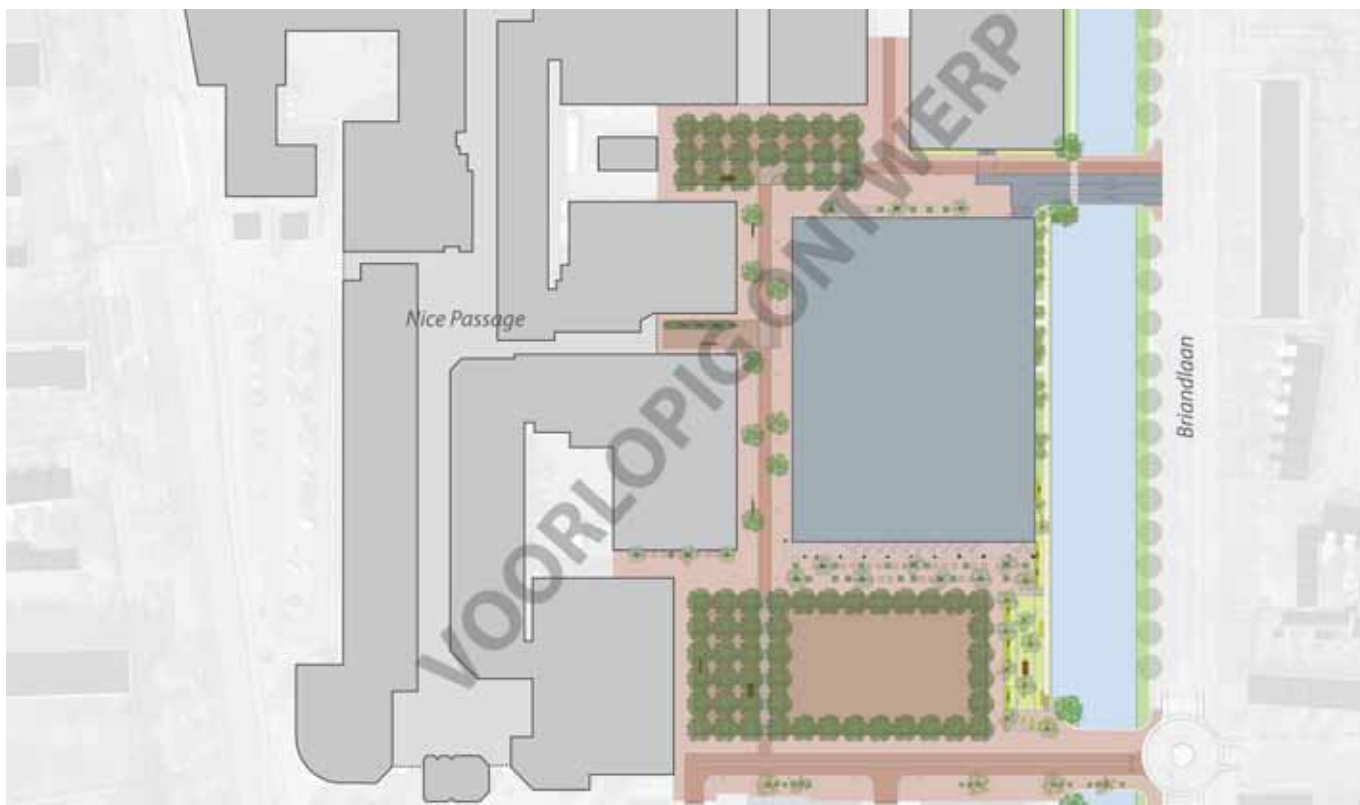




# SCHALKSTAD HAARLEM

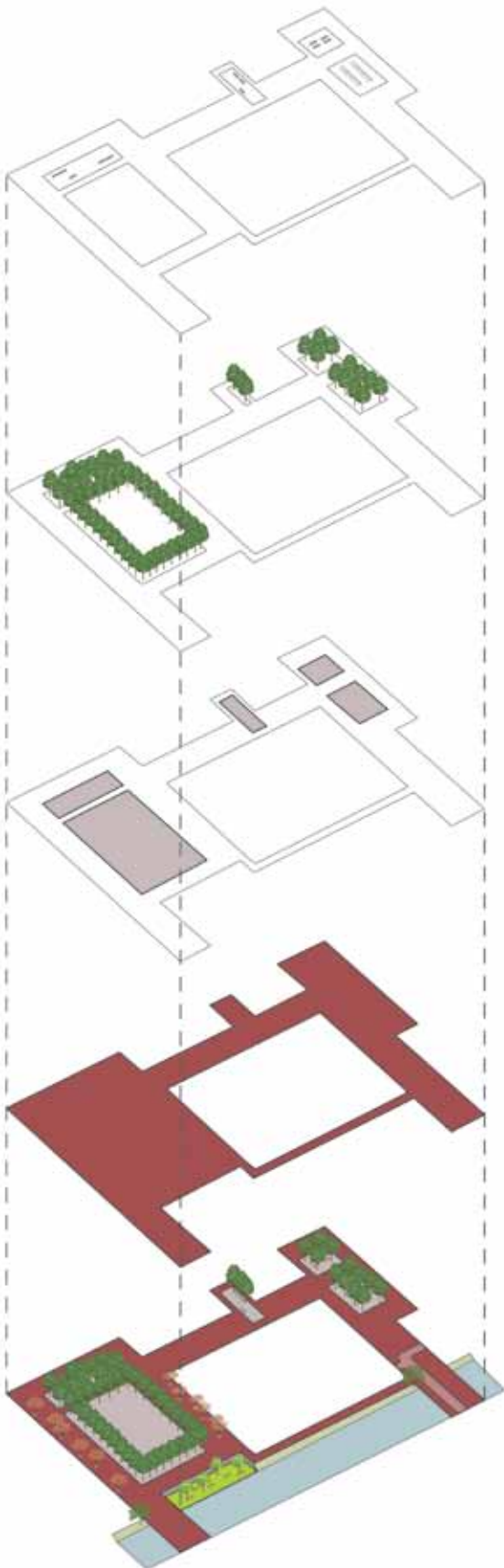
Van gedateerd winkelcentrum naar kleurrijk stadshart



plankaart Schalkstad



plankaart markt Schalkstad



concept isometrie

Het Haarlemse stadsdeel Schalkwijk is in de jaren zeventig van de twintigste gebouwd volgens het modernistische principe dat functies als wonen, werken, recreëren en verkeer van elkaar scheidt. Dit principe heeft voor- en nadelen. In het hart van de wijk ligt het winkelcentrum dat goed bereikbaar is en grenst aan alle vier de wijken. Ook de groenstructuur en de waterpartijen tussen de wijken en aan de randen zijn waardevol. Dezelfde scheiding van functies heeft er echter ook toe geleid dat veel achterkanten van gebouwen op wegen zijn georiënteerd, dat het winkelcentrum mono-functioneel is en dat de groen-blauwe structuur er nauwelijks beleefbaar is. Kortom, het centrum is naar binnen gericht en gedateerd; belevingswaarde en identiteit ontbreken. Reden voor de gemeente om het centrum van Schalkwijk te vernieuwen tot een moderne en aantrekkelijke plek waar naast winkels ook woningen, een bioscoop en horeca zijn voorzien. Het wordt meer dan een winkelcentrum. Het wordt Schalkstad. Architect PPHP ontwierp het bouwblok, Buro Lubbers het inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Schalkstad wordt een locatie met rustig wonen aan het water en genieten van het uitzicht, omringd door een kleurrijke ontmoetingsplek en uitgebreide voorzieningen.

### **Van winkelcentrum naar Schalkstad**

De kracht van Schalkwijk wordt de kracht van Schalkstad. Dat wil zeggen dat alle waardevolle kenmerken van de wijk samenkomen in Schalkstad en het winkelcentrum identiteit geven. De groen-blauwe structuur wordt zijn visitekaartje. Door de structuur bij het centrum te verstevigen en te verlevendigen ontstaat vanuit de wijken een kleurrijke entree. Het nieuwe marktplein trekt het groen bovendien door naar het hart van Schalkstad. De rand van het marktplein vormt een stedelijke tuin met een geheel eigen kwaliteit die in de huidige situatie niet aanwezig is. Ten behoeve van een goede verblijfskwaliteit wordt het plein zo verkeersluw mogelijk door een slimme positionering van de parkeergarage. Autoverkeer wordt alleen nog aan de rand van het centrum toegelaten; expeditieverkeer alleen op venstertijden. Door het autoluwe marktplein alsook een nieuwe winkelstraat worden plekken met elkaar verbonden en ontstaat er een nieuw winkelcircuit. In Schalkstad loopt men van plek naar plek, van plein naar plein. De pleinen worden opgewaardeerd en krijgen verblijfskwaliteit door een groene, vriendelijke en gastvrije inrichting. Elk plein heeft zijn eigen karakter dat uitnodigt tot gebruik, verblijf, ontmoeting; een koffientent, een viskraam, een terras...



## Schalkstad, Haarlem

Van gedateerd winkelcentrum naar kleurrijk stadshart





profiel bomenplein



profiel aanzicht brug

### Sequentie van groene pleinen

Schalkstad wordt herkenbaar door de inrichting met één type verharding: een vloer van gebakken klinkers van gevel tot gevel. Bepaalde plekken op de vloer worden verbijzonderd met verhardingstapijtes, herkenbare bomen en uitnodigend meubilair.

Het marktplein is een grote ruimte die zich vanaf het water uitstrekt tot de bebouwing. Om deze grote ruimte een menselijke schaal te geven worden lindes geplant. Ook worden er subplekken onderscheiden. Zo wordt de overgang van het plein naar het water vorm gegeven als een tuin. Traptreden van gras met bloemrijke beplanting geven de plek een geheel eigen kwaliteit die uitnodigt tot verblijf. Men kan er

picknicken, zitten op de rand van de treden of genieten van de kleurrijke bloemen. Aan de terraszijde creëren haagblokken en kleinschalige bloeiende bomen een aangename plek. Ook wanneer het terras niet uitstaat heeft deze plek toch een fraai uiterlijk. Aan de zijde van de bestaande bebouwing wordt een bomenplein gemaakt. Een plek waar men onder de bomen kan zitten en waar functionele elementen ingepast worden zoals fietsenstallingen. De inrichting van de openbare ruimte geeft het centrum weer een gezicht naar de buurten van Schalkwijk. In plaats van een barrière wordt Schalkstad een aantrekkelijke plek om te winkelen in het groen en te wonen aan het water. Schalkstad krijg een eigen identiteit die kan concurreren met het centrum van Haarlem.





# BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

