



Op deze plek komt straks de entree van de nieuwe wijk 'R'.

foto Freekje Groenemans

'R': een wijk zonder rijtjes of blik

In tuindorp Strijp R is er harmonie tussen architectuur en natuur.

door **Corrie de Leeuw**

EINDHOVEN - Geen rijtjeshuizen, geen traditionele straten, geen geparkeerde auto's. Maar huizen gegroepeerd in de vrije ruimte en auto's geparkeerd onder de woningen, in parkeerkelders of achter groene hagen.

Het hier geschetste beeld betreft de nieuwe Eindhovense wijk 'R'. Aan de Zwaanstraat, op de plek van het voormalige fabrieksterrein Strijp R van Philips. In 2010 bouwt ontwikkelaar Amvest hier de eerste honderd woningen. Daarna komen er zo'n honderd per jaar bij. Uiteindelijk vormt een mix van zo'n zevenhonderd huuren voor het overgrote deel grondgebonden koopwoningen een nieuwe wijk. Tussen Drents Dorp en landgoed De Wielewaal.

Voor een groep internationale studenten werd deze week in het informatiecentrum op Strijp R een eerste inrijke gegeven in hoe de wijk wordt. Landschapsarchitectenbureau Lubbers uit Den Bosch en architecten van het Eindhovense bureau Diederendirrix trekken gezamenlijk op.

En volgens een woordvoerder is dat ook meteen het bijzondere van dit plan: „Het wordt een tuindorp. De architectuur is in harmo-



Fabriekshal RK2.

nie met de natuur. Landschap en woningen worden tegelijk ontwikkeld.”

De grote lijnen van het plan staan nu vast. Het komende halfjaar wordt het verder ingevuld. Onder meer op basis van gesprekken met de bureaus (Drents Dorp) en toekomstige bewoners. Eind volgend jaar moet het definitieve plan klaar zijn en in de eerste helft van 2009 begint dan de bouw.

De plannenmakers zullen een aantal elementen die het verleden van Strijp R illustreren, koesteren en laten terugkeren in de opzet van de nieuwe wijk. Het gaat dan onder

➤ **Op het voormalige fabrieksterrein Strijp R in Eindhoven komt de woonwijk 'R', een mix van zo'n zevenhonderd huur- en koopwoningen.**



De loopbrug op het voormalig fabrieksterrein.

meer om gebouwen: de fabriekshal RK2 en het oude portiersgebouwtje, (gedeelten van) de loopbruggen en de leidingstraten, en de stelcon-betonplaten die gebruikt zijn voor het wegdek.

Ook het bestaande groen wordt grotendeels gehandhaafd. De bomenstrook die Strijp R begrenst, wordt zelfs verbreed tot twintig meter. En dwars door Strijp R loopt een diagonaal. Het is de lijn waarlangs ooit de postkoetsdijk liep en waarlangs later de Philips-spoorlijn werd aangelegd. In de wijk 'R' komt de diagonaal opnieuw terug: als park.

De huidige entree sluit aan op die diagonaal. In de toekomst is dit een entree voor voetgangers en fietsers. De nieuwe hoofdontsluiting op de wijk komt een stukje verderop.



Het portiersgebouwtje.

foto's Bureau Lubbers/Diederendirrix

Onder de karakteristieke leidingstraat dwars over de Zwaanstraat, waaraan tot in de verre toekomst het verroeste bordje 'doorrijhoogte 4.20 meter' zal herinneren aan het industriële verleden van het gebied.