

## 't Zand, Son en Breugel

256



1998-2005

Buro Lubbers, Inbo

GEM 't Zand (Rabo  
Bouwfonds, Gemeente  
Son en Breugel)

't Zand is een kleine wijk in de oksel van het Wilhelminakanaal en de nieuwe A50 ten noorden van Eindhoven. De wijk is een uitbreiding aan de zuidwestkant van Son en sluit aan op een bestaande villawijk. Tussen beide bevindt zich geen doorgaande autoroute, alleen een verbinding voor fietsers en voetgangers. Voor autoverkeer is er één ontsluitingsweg, die als een lange oprijlaan door het bos de toegang vormt tot de wijk. Er is op een goede manier gebruikgemaakt van het bestaande landschap. De wijk is subtiel ingevoegd op een open plek in een bestaand bos en de bosranden zijn goed ingezet voor de kwaliteit van de woonomgeving. Door de volgroeide bomen heeft de wijk al snel een volwassen karakter gekregen. Dit wordt nog versterkt door de rijkelijk toegevoegde nieuwe beplanting. De wijk bestaat uit veel en relatief ruime vrijstaande, twee-onder-een-kap- en rijwoningen. De straten bestaan voornamelijk uit groene singels; twee gescheiden rijbanen met een bomenrij in het midden. Parkeren vindt op eigen terrein plaats en langs de rijbaan op halfopen verharding. Hier en daar zijn geconcentreerde parkeerclusters. Door de vele bomen en de groene bermvallen de auto's minder op in het straatbeeld.

't Zand is a tiny development set in the obtuse angle where the new A50 crosses the Wilhelminakanaal north of Eindhoven. It extends the south-west side of Son where it links arms with an existing up-market residential area. The two are directly connected for pedestrians and cyclists only, with no through road for motorized vehicles. There is just one way of getting to 't Zand, along an avenue-like approach road leading through the woods. The existing landscape is effectively drawn on, with 't Zand subtly embedded in a clearing in an existing wood and the edges of the wood efficiently deployed to enhance the residential milieu. With its mature trees, 't Zand has itself an image of maturity, an effect strengthened by the wealth of new plantings. Many relatively spacious detached, semidetached and terraced houses stand along streets largely consisting of green avenues, two carriageways separated by a row of trees. Parking is on-property and on open paving along the road with parking clusters concentrated here and there. The many trees and the green verges make the cars less conspicuous in the streetscape.

