

Rozemaai publieke ruimte

Dossiernr 201406
Bouwheer Stad Antwerpen
Locatie Rozemaai Antwerpen

Procedure beperkte offerteaanvraag
Publicatiedatum 29 oktober 2013
Selectiedatum 14 januari 2014
Jurydatum 23 april 2014
Gunningsdatum 6 juni 2014

De woonwijk Rozemaai is gelegen tussen het noorden van de binnenstad en het district Ekeren en bestaat hoofdzakelijk uit sociale huurwoningen. In juni 2012 is het masterplan Rozemaai, dat een integrale visie op het gebied verschaft, goedgekeurd. Het masterplan vormt de basis voor verdere studies. Voor de uitwerking van de publieke ruimte werd een ontwerpteam gezocht. Rozemaai wordt gekenmerkt door hoogbouw, een relatief lage bebouwingsdichtheid en een grote openheid. Er is nauwelijks structuur in de wijk en het stratenpatroon is niet uitgebouwd. De huidige publieke ruimte heeft vaak een onbestemd karakter, is functioneel noch kwalitatief ingericht en biedt nauwelijks belevings- en verblijfswaarde. Rozemaai wordt ruimtelijk afgebakend door verkeersaders en de natuurgebieden Oude Landen en het Ekerse Moeras. Deze verschillende ruimtelijke barrières leiden tot isolement, waardoor de wijk staat als een aparte, op zichzelf gerichte entiteit met zeer weinig voorzieningen. Het masterplan onderzocht hoe de troeven van Rozemaai versterkt kunnen worden. Het plan voor de publieke ruimte zal dit verder uitwerken.



geselecteerde kandidaten



DA Consult



Okra Landschapsarchitecten // Antea Group



Karres en Brands landschapsarchitecten



Land



Groep Infrabo //Buro Lubbers

laureaat

Het bureau gaat uit van de bestaande landschappelijke en ruimtelijke kwaliteiten van Rozemaai. Ze nemen de visie van het bestaande masterplan over. De ontwerpers zien mogelijkheden om Rozemaai zowel te verbinden met de omliggende natuurgebieden als met de centra van Ekeren en Antwerpen. Er wordt gewerkt met 3 concepten: water, groen en verkeer. Dit raamwerk is robuust en laat een gefaseerde ontwikkeling toe. De beek wordt afgraven langs de oostelijke oever zodat het bosgebied intact blijft. De uitgegraven grond wordt hergebruikt in de geluidswal en de wal wordt ingebed in het landschap. Het openmaken van het beekdal biedt kansen

voor natuurontwikkeling, waterberging en recreatie. De overgang tussen de bouwvelden en de natuur gebeurt via een strook ingevuld met functies als volkstuintjes, paviljoenen, voetbalveldjes, picknick ruimte en speelplek. Deze stroken kunnen ook de sociale cohesie verbeteren, net omdat ze strategisch gelegen zijn naast de bebouwing. Doorheen het gebied worden twee netwerken geïntroduceerd: een functioneel en een recreatief netwerk. De recreatieve paden koppelen objecten zoals zit- en verblijfsplekken. Het ontwerpteam stelt voor om de bewoners reeds in een vroeg stadium te betrekken.

Deze projectfiche werd samengesteld door Team Stadsbouwmeester. Voor meer info: stadsbouwmeester@stad.antwerpen.be